

## 「不動産関係図書」 他、新刊図書ご案内

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は、小社出版物のご愛顧を賜り、有難く厚くお礼申し上げます。

さて、この度「**不動産事業者のための障害者差別解消法ハンドブック**」が弊社より刊行となりました。今回、価格につきましては**10%引きの特別価格**でご案内させていただきます。

下記「<改訂版>賃貸不動産管理の知識と実務」テキストのみ定価販売にさせていただきます。

ご希望の向きは、下記要項およびパンフレットをご高覧のうえ、下記申込書によりFAXにてお申込ください。よろしくお願い申し上げます。

敬具

## FAX申込書

コード	図 書 名 <u>(10%引き販売)</u>	会員価格 (税込)	申込 部数
3257	不動産事業者のための障害者差別解消法ハンドブック	1,166 円	部
3234	改訂版 民法改正と不動産実務	1,944 円	部
3149	共同住宅賃貸管理ノート	972 円	部
3124	物件調査ノート	972 円	部
コード	図 書 名 <u>(定価販売)</u>	定価 (税込)	申込 部数
3196	<改訂版>賃貸不動産管理の知識と実務	3,980 円	部

\*送料実費。但し、お申込金額が合計5,000円(税込)以上の場合サービスします。(7506096)

〒 住 所

会 社 名

部 課 名

担 当 者 名

TEL

FAX

申込先・お問合せ先

(株)大成出版社 営業管理部

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03-3321-4002

**申込先 FAX 03-3325-1888**

●2016年4月1日から「障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（障害者差別解消法）」が施行されました！

# 不動産事業者のための 障害者差別解消法 ハンドブック

編著／岡本 正治(弁護士)・宇仁 美咲(弁護士)

B5判・並製 定価本体1,200円(税別) 送料実費・図書コード3257

●障害者差別解消法は、障害の有無にかかわらず、相互に個性と人格を尊重しながら、共に生きる社会を目指しています。

★本書は、不動産取引において事業者がどのように障害者差別解消法に対応しなければならないかをわかりやすく解説した唯一の図書！

★「差別的取扱いの禁止」「合理的配慮の提供」の事例をQ&Aで解説！

★不動産関連の事業者の必読のハンドブック！



株式会社 大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

★弊社ホームページでもご注文いただけます。

# 不動産事業者のための障害者差別解消法ハンドブック目次

はしがき

はじめに

## I 障害者差別解消法の制定に至る経過

- 1 世界人権宣言の採択
- 2 障害者権利条約の採択
- 3 国内法の整備と障害者差別解消法の基本的な考え方

## II 障害者差別解消法の仕組み

- 1 障害者基本法の基本理念
- 2 障害者差別解消法の目的
- 3 障害者雇用促進法との関係
- 4 障害者差別解消法の仕組み
  - (1) 国及び地方公共団体の責務と国民の責務
  - (2) 差別の解消の推進に関する基本方針の策定
  - (3) 差別を解消するための措置
  - (4) 差別を解消するための支援措置
- 5 障害者差別解消法と条例との関係

## III 障害者と社会的障壁と事業者の定義

- 1 障害者
- 2 社会的障壁
- 3 事業者

## IV 不当な差別的取扱いの禁止

- 1 禁止規定
- 2 正当な理由がある場合
- 3 検討事例

## V 合理的配慮の提供

- 1 合理的配慮の提供に関する規律
- 2 合理的配慮の提供
  - (1) 基本的な考え方
  - (2) その事業を行うにあたり

- (3) 障害者の意思の表明
- (4) 過重な負担
- (5) 合理的配慮の提供の例
- (6) 検討事例

## VI 差別解消するための措置に対する実効性の確保

- 1 事業分野別の対応方針の策定
- 2 報告の徴収並びに助言、指導及び勧告

## VII 国・地方公共団体による支援措置

〔参考資料〕

- 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律（平成25年法律第65号）
- 衆議院／参議院・内閣委員会における法案に対する附帯決議
- 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律施行令（平成28年政令第32号）
- 障害を理由とする差別の解消の推進に関する法律施行規則（平成28年内閣府令第2号）
- 障害を理由とする差別の解消の推進に関する基本方針（平成27年2月閣議決定）
- 国土交通省所管事業における障害を理由とする差別の解消の推進に関する対応指針（抄）（平成27年11月）
- 条例の制定状況（平成28年4月1日現在）



株式会社 大成出版社

本

社

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03 (3321) 4131 FAX 03 (3325) 1888

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。関連図書も取りそろえておりますので、ご利用ください。

'16.05.S

-----（キリトリ線）-----

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価 本体（税別）	数量
3257	不動産事業者のための障害者差別解消法ハンドブック	1,200円（税別）	部
			部
合計		円	

注文書

〒 所在地

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名



TEL

FAX

-

-

-

-

-

-

-

E-mail:

購読区分 公用・私用

番線印

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での利用はいたしません。

★不動産実務に大きな影響を与える「民法改正」を取引の実務上の留意点まで踏み込んで解説！

# 改訂版 民法改正と 不動産実務

編著・発行／一般財団法人土地総合研究所

A5判・並製・定価本体2,000円・図書コード3234・送料実費

●不動産売買や賃貸に関する基本的ルールを定める「民法」(債権関係)が制定以来の大改正！

不動産取引に特に関係がある契約に関するルールは、主として民法第3編(債権)に定められており、今般この民法第3編(債権)を中心とする民法の債権関係の部分が大幅に改正される「民法(債権関係)の改正に関する要綱」が本年2月に決定されました。

●●不動産実務に関係する事項をいち早く解説！

本書は、不動産関係者にできるだけ早く民法(債権関係)の改正の内容を理解していただき、今後の不動産実務に支障をきたさないようにするため、不動産実務に関係の深い事項を改正法案に基づき整理し、事項ごとに①現行民法と問題の所在、②改正法案のポイント、③不動産実務への影響と留意事項について、解説したものです。

不動産実務に大きな影響を与える改正内容を十分に理解し、紛争を防止するための的確な対応策のため、初版で検討が不十分だった点やわかりにくい表現等を、さらに検討を加え不動産実務への影響と留意点などについて追加、修正を加えた改訂版！



株式会社 大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

★弊社ホームページでもご注文いただけます。

# 改訂版 民法改正と不動産実務 目次

## 第1章 民法（債権関係）改正について

- 第1節 民法（債権関係）改正のこれまでの経緯
- 第2節 民法（債権関係）改正の概要

## 第2章 契約一般

- 第1節 契約の成立
  - 1 契約自由の原則
  - 2 契約の成立と方式
  - 3 錯誤
  - 4 原状回復の義務
  - 5 契約の解除の効果
- 第2節 債務不履行による損害賠償
  - 1 債務不履行による損害賠償
  - 2 損害賠償の範囲
  - 3 賠償額の予定
- 第3節 契約の解除と危険負担
  - 1 催告解除の要件
  - 2 無催告解除の要件
  - 3 債権者に帰責事由がある場合の解除
  - 4 危険負担
  - 5 目的物の滅失又は損傷に関する危険の移転
  - 6 特定物の引渡しの場合の注意義務

## 第3章 売買

- 第1節 売主の義務と契約不適合
  - 1 売主の義務
  - 2 買主の追完請求権
  - 3 買主の代金減額請求権
  - 4 損害賠償の請求及び契約の解除
  - 5 権利移転義務の不履行に関する売主の責任等
  - 6 競売における買受人の権利の特則
- 第2節 買主の権利の期間制限等
  - 1 買主の権利の期間制限
  - 2 手付
  - 3 権利を失うおそれがある場合の買主による代金支払の拒絶
  - 4 買戻し

## 第4章 賃貸借

- 第1節 賃貸借の成立と終了等
  - 1 賃貸借の成立
  - 2 賃貸借の存続期間
  - 3 不動産の賃借人による妨害排除等請求権
  - 4 敷金
  - 5 賃貸物の修繕等
  - 6 賃貸物の一部滅失等による賃料の減額等
  - 7 賃借物の全部滅失等による賃貸借の終了
  - 8 賃貸借終了後の収去義務及び原状回復義務
  - 9 損害賠償の請求権に関する期間制限
- 第2節 賃貸人の地位の移転と将来債権譲渡
  - 1 不動産賃貸借の対抗力、賃貸人たる地位の移転等
  - 2 合意による賃貸人たる地位の移転
  - 3 将来債権譲渡
  - 4 転貸の効果
- 第3節 保証
  - 1 保証債務の付従性
  - 2 根保証
  - 3 保証人保護方策の拡充

## 第5章 その他

- 第1節 消滅時効
  - 1 債権の消滅時効における原則的な時効期間と起算点
  - 2 定期金債権等の消滅時効
  - 3 不法行為による損害賠償請求権の消滅時効
  - 4 生命・身体への侵害による損害賠償請求権の消滅時効
- 第2節 法定利率
- 第3節 約款

## 第6章 まとめ

- 第1節 改正民法への対応
- 第2節 宅地建物取引業法等の改正
  - 1 宅地建物取引業法の改正
  - 2 住宅の品質確保の促進等に関する法律の改正
  - 2 住宅の品質確保の促進等に関する法律の改正

### 参考資料

- 1 民法改正中間試案に対する不動産関係団体のパブリックコメント
- 2 参考文献



**株式会社 大成出版社**

本社 〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11

TEL 03(3321)4131 FAX 03(3325)1888

15.12.S

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

★弊社ホームページでもご注文いただけます。

----- (キリトリ線) -----

注文 年 月 日

図書コード	書 名	定価 本体 (税別)	数 量
3234	改訂版 民法改正と不動産実務	2,000円(税別)	部
	合 計	円	部

\*送料は実費となります。

番線印

注文書

〒 \_\_\_\_\_ 所在地

フリガナ \_\_\_\_\_

団体・会社名 \_\_\_\_\_

部 課 名 \_\_\_\_\_

担当者名 \_\_\_\_\_

TEL \_\_\_\_\_

FAX \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

購読区分 公用・私用

\*ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での利用はいたしません。

★このノートは、アパートや賃貸マンションについて、細かい内容のチェックや大切な記録を保存するためのもので、賃貸借の媒介や管理業務用として作られています。

# 共同住宅賃貸管理ノート

不動産実務研究会 代表 吉野 伸 / 編著

1セット2冊入 定価 本体1,000円(税別) B5判 図書コード 3149

★不動産の賃貸借は、通常長期継続性のある契約で、ときどき、過去の約束事や説明内容が必要になることがあります。

このノートは、アパートや賃貸マンションについて、細かい内容のチェックや大切な記録を保存するためのもので、賃貸借の媒介や管理業務用として作られています。

★協会名、企業名の印字も承ります。まずはお気軽にご相談ください。



## 収録内容

- ・重要事項説明書、契約書関係
- ・入居、居住関係
- ・退居、明渡関係
- ・その他管理実務関係
- ・用語説明等
- ・安否確認契約書

1冊で5物件(一物件8頁)の調査結果が記入できます。

好評発売中! 吉野 伸 編著

## 物件調査ノート

- ・物件調査の手順をチャートで明示 必要項目をチェックをし、様々な調査内容に対応!

# 記 載 例

- アパート、マンションなどの賃貸物件に対応。
- 調査項目が不足する場合は、メモ欄に追加記入できます。

確認事項に✓を付けるだけで、調査をスムーズに。

A. 重説・契約関係 年 月 日

A-1 顧客等	1	貸主 <input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人 所有名義人 ( )
		借主 <input checked="" type="checkbox"/> 個人 <input type="checkbox"/> 法人
	2	(1) 本人確認 <input checked="" type="checkbox"/> 自動車運転免許 <input checked="" type="checkbox"/> 住民票(本籍) <input type="checkbox"/> 職業 (2) 法人の確認 <input type="checkbox"/> 登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 実印 ※外国人 <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書 <input type="checkbox"/> ビザ
	3	連帯保証人 <input checked="" type="checkbox"/> 電話往復 <input checked="" type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 社長個人 <input type="checkbox"/> 両親同意書
	4	身元引受人 <input checked="" type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 身元引受合意書
	5	親権者(法定代理人)
	6	入居者 <input checked="" type="checkbox"/> 住民票 <input type="checkbox"/> 社宅(氏名)
	7	緊急連絡先 <input checked="" type="checkbox"/> 携帯電話 <input checked="" type="checkbox"/> 親戚・友人 <input checked="" type="checkbox"/> 勤務先 <input type="checkbox"/> 民生委員
	8	安否確認 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書
9	医師診断書 <input type="checkbox"/> ※ <input checked="" type="checkbox"/> 救急搬送先情報公開承諾書	

賃貸借契約書  
に添付する

チェックした項目について  
は詳細に保存する



株式会社大成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、上記まで。

VS1307

(キリトリ線)

注文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3149	共同住宅賃貸管理ノート(1セット2冊入)	1セット1,000円(税別)	セット
3124	物件調査ノート(1セット2冊入)	1セット1,000円(税別)	セット
2912	写真と図で見る不動産の見方・調べ方 物件調査のコツとツボ	3,800円(税別)	部
3057	不動産プロ養成講座重要事項説明の押さえどころ!	3,800円(税別)	部
合 計		円	部

送料は実費となります。

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

-

-

購読区分

FAX

-

-

E-mail

公用・私用

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。

申 込 書



# 記 載 例

- 土地、建物、マンションなどの様々な物件に対応可能。
- 調査項目が不足する場合は、メモ欄に追加記入できます。

確認事項に丸を付けるだけで、調査がスムーズに。

どこで調査をするか一目でわかる一覧付き。

## 1. 【物的調査】

調査項目	確認事項（該当事項に○印または記入）	調査先等
地勢・環境	低地、(平地)、高台、がけ傾斜地、河川等、田畑等、(住宅)、商業、工業、ほか(道路反対側水路あり)	現地
現況・利用 地歴	(居宅)、共同住宅、店舗、工場、田畑等、(駐車場) ほか( )	現地
地形・高低	(方形)、多角形、路地状形、 地盤(高・低(平)) 0.3m(高・低)	現地
土地 地目・地積	現状と登記地目(同・異) (内容: ) 測量図と登記地積(同(異)) (内容:測量図が大きい)	現地・登記所
境界・接道	確定図(有(無))、境界杭(有(一部有)、無)、接面道路(東西南北) 幅員 6m(公)私(私)道路に 10m接道	現地・建築・道路
擁壁・急傾斜	擁壁(有=高さ m(無))、隣地擁壁(有(無)) 近隣に急傾斜(有(無))	建築・土木事務所
<特記事項>	越境物(有(無))、工作物(有・無) 西側隣接所有者ブロック塀5cmの越境がある。	

物件の状態に合わせて特記事項が書込める。

調査に必須の項目を厳選して掲載。



泰成出版社

<http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

ホームページでもご注文いただけます。

本社/〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1-7-11 TEL.03(3321)4131 FAX.03(3325)1888

※お申し込み・お問い合わせ等は、上記まで。

VS1307

(キリトリ線)

注 文 年 月 日

図書コード	書 名	定 価	数 量
3124	物件調査ノート(1セット2冊入)	<del>1,050円(税込)</del>	セット
2912	写真と図で見る不動産の見方・調べ方 物件調査のコツとツボ	<del>3,990円(税込)</del>	部
3057	不動産プロ養成講座重要事項説明の押さえどころ!	<del>3,990円(税込)</del>	部
合 計		円	部

送料は実費となります。

□□□-□□□□

住所

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名

印

TEL

FAX

E-mail

購読区分  
公用・私用

申  
込  
書

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限り利用し、その目的以外での使用はいたしません。

# 申込書

注文 年 月 日

図書コード	書名	定価	数量
3196	<b>改訂版</b> 賃貸不動産管理の知識と実務 賃貸不動産経営管理士公式テキスト	3,980円 (本体3,685円)	
合計		円	冊

住所

フリガナ

\_\_\_\_\_

フリガナ

団体・会社名

部課名

担当者名 印

TEL - -

FAX - -

番線印

購読区分 公用・私用

購読区分 公用・私用

※ご記入いただいたお客様の個人情報は、ご注文いただいた書籍の配送、ご請求書等の連絡およびダイレクトメールのお届け等の弊社の営業活動に限って利用し、その目的以外での使用はいたしません。

## 【送料等について】

○ホームページからご注文の場合

- 1冊400円
- 2冊以上 送料サービス

○FAXでご注文の場合

- 1冊～9冊 620円
- 10冊以上 送料サービス

※HPあるいはFAXでご注文いただきましてから、通常、お手元に届くまでに4～5日かかります。  
(※九州、四国、沖縄、離島の場合については、5～6日かかります。)  
※着日指定がある場合はその旨ご連絡ください。ただし、別途料金が加算される場合があります。

## 試験等に関するお問合せ

一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会  
【受付センター】  
〒277-8691 柏郵便局 私書箱50号  
☎04-7170-5520 FAX 050-3153-0865

## 本の注文・発送に関するお問合せ

株式会社大成出版社  
〒156-0042 東京都世田谷区羽根木1丁目7番11号  
☎03-3321-4131 FAX 03-3325-1888

※商品発送・請求につきましては、株式会社大成出版社が行います。※請求書は商品と同封いたしますのでよろしくお願いいたします。

FAX 03-3325-1888

ホームページ <http://www.taisei-shuppan.co.jp/>

## 28年度「賃貸不動産経営管理士」試験を目指す方へ

### 改訂版

# 賃貸不動産管理の知識と実務

## 賃貸不動産経営管理士 公式テキスト

一般社団法人 賃貸不動産経営管理士協議会 [編著]

- A5判・並製・カバー装 1,012頁
- 定価 **3,980円**  
(本体3,685円)
- 図書コード3196

### 本書の主な内容

- ・第1編 賃貸管理総論
- ・第2編 賃貸住宅管理業者登録制度
- ・第3編 管理業務の受託
- ・第4編 借主の募集
- ・第5編 賃貸借契約
- ・第6編 管理実務
- ・第7編 建物・設備の知識
- ・第8編 賃貸業への支援業務
- ・資料編



## 国家資格化を目指し、全国統一試験を実施!

■試験:平成28年11月20日(日) 13:00～14:30(90分間)

本書の特色

- 賃貸不動産経営管理士試験を受験するうえで必要な知識の習得はもちろんのこと、賃貸不動産管理業務の実務書としても最適の内容!
- 「復習問題」(計70問)で知識の確認!
- 賃貸不動産経営管理士協議会が認定した講習の教材としても採用!

■講習5月18日(水)～9月2日(金)

賃貸不動産経営管理士

検索

HP  
検索

大成出版社